

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Velkomst:

Henrik bød velkommen til alle 84 fremmødte medlemmer og nævnte følgende praktiske informationer:

Vi følger vores faste dagsorden, som er givet i vores vedtægter for foreningen samt gengivet i indkaldelsen, som der ligger en kopi af på bordene.

Under generalforsamlingen er der kaffe/vand/øl.

Efter generalforsamlingen byder vi på den traditionelle rullepøllemed og ostemad samt pizza-slides.

Punkt 1 – Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Jens Rahbek fra Granstien 14.

Dirigenten godkendt uden indsigelser, og det er kontrolleret, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovligt indvarslet iflg. vedtægterne.

Punkt 2 – Formandsberetning:

V. Henrik. m. flg. punkter:

Indledning – vi kridter banen op:

I formandsberetningen vil vi starte med at kigge tilbage på bestyrelsesåret 2023/24 og hvilke opgaver, som vi har arbejdet med samt projekter fået afsluttet.

Herefter vil vi kigge frem mod det nye bestyrelsesår 2024/25, og hermed et kig på de opgaver, som vi henholdsvis er i gang med samt helt nye opgaver/projekter/sager, som optager bestyrelsen.

Beretningen indeholder en status set med formandens ”bestyrelsesbriller” på!

Beretningen er suppleret med plancher og billeder, som vi har gjort de tidligere år.

Bestyrelsesmøde nr. 1 samt konstituering:

Første møde lige efter generalforsamlingen konstituerede vi os.

Vi fik 4 nye bestyrelsesmedlemmer: Lea, Claus, Mads og Brian.

Så blev kalenderen for det nye bestyrelsesår planlagt.

Et helt bestyrelsesår består normalt af 5-6 ordinære bestyrelsesmøder.

Hertil kommer diverse ad hoc møder plus sociale arrangementer.

Dernæst fik vi overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen skulle arbejde med 2023/24.

Jeg vil nu gennemgå de vigtigste opgaver, som vi har arbejdet med, her.

Husk at vores referater fra bestyrelsesmøderne ligger på hjemmesiden.

Det samme gør indkaldelser, referater, regnskaber m.m. til generalforsamlingerne. Praktisk også i forbindelse med ejendomshandler.

Derudover udsender vi jævnligt meddelelser og information via mail og opslag på FB, som nu har 530 medlemmer.

Rigtig mange husstande er repræsenteret her. Ros til alle for aktiviteten, vidensdelingen, gode tilbud, bortløbne katte, advarsel omkring hundelorte, nye tilflyttere, fraflyttere og meget meget mere.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Jeg synes, at nye tilflytteres opslag plus beboernes velkomst er noget af det bedste, der er på FB.

Vi følger nøje med i, hvilke ejendomme, som er til salg samt handles i området.

Når de nye tilflyttere kommer, afleverer vi en velkomstpakke, og fortæller om grundejerforeningen og opfordrer dem til at blive medlemmer.

Vinterberedskab:

Vi regner med vinteren er ovre for nu, og vi kigger ind i foråret. Vi vil huske denne vinter som en af de koldeste og mest snerige indenfor de seneste år. Vejret var til tider lumsk.

Så er det godt, at vi har et rigtig godt samarbejde med Rune fra Rønne Stien, og er supertilfredse med hans arbejde. Rune er rigtig omhyggelig og effektiv og sætter en ære i, at arbejdet er udført optimalt. Det betyder også meget, at det er en lokal, som vi har samarbejde med omkring vinterberedskabet.

Nu er det Mads, som er vejrmænd, og dermed følger vejruddsigten nøje, og giver besked til Rune omkring snerydning eller grusning og samtidig aftaler timing. Mads er jo navigatør på helikopterflyvninger og har adgang til gode og valide vejruddsigter. Derfor er han et lille skridt foran os andre, og har derfor en god fornemmelse for, hvornår der skal aftales beredskab. Sidste år investerede Rune i en ny grusningsmaskine – den er hammer effektiv og vi er glade for den.

Med effektiv grusning bliver der også brug for fejning af veje, og den opgave kunne Rune også hjælpe med. Vi fik fejnet veje i det sene forår.

Ros til både Rune og Mads for et godt samarbejde omkring sneberedskabet.

Lys i buskuret:

Claus har arbejdet med strøm i buskuret, da installationen var ulovligt monteret og ikke sikker. Claus fik i stedet en aftale med Viborg Kommune i hus. De satte en kraftig lygtepæl op lige foran buskuret. Den lyser hele området omkring busholdepladsen op og kaster også masser af lys ind i buskuret.

Vi nyder særdeles godt at Claus' store faglige viden om el og strøm.

Strøm i Pavillonen på Oasen:

Vi fik sidste år tilbud på installation af strøm til Pavillonen på Oasen.

Vi har ofte haft brug for strøm i forbindelse med arrangementerne samt arbejdsdagene, som vi holder i Oasen.

Vi kunne se på tilbuddene, at de ret hurtigt ville løbe op i knap 100.000 kr. for hele projektet.

Det syntes vi, var alt for dyrt, og vi talte om, at søge fonde for en finansiering, men vi fandt i stedet en billigere løsning, og købte en brugt benzin-generator på 6,5 kw. og slap med 3.500 kr.

Cykel- og gangstien (den gamle) på Tostrupvej:

Buske og træer langs cykel- og gangstien på Tostrupvej fra Skovstien til Vejlevej var efterhånden groet til et vildnæs, og trængte så meget til klipping, at kommunen var holdt op med at feje og holde rabatten. Claus havde møde med kommunen, og vi fik aftale i hus om, at hvis vi fik sørget for klipping, så var de klar igen til vedligeholdelse af Cykel- og gangstien og rabatten.

Træerne på den anden side af vejen mod Oasen trængte også til en trimning.

Vi fik aftalt en grundig klipping med Rune, som havde de nødvendige redskaber.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Efterfølgende fik vi også flyttet en hel del lygtepæle tættere på stien, for at lyse mere på stien. Vi er rigtig tilfredse med resultatet, som endte ud i, at der kom betydeligt mere lys på stien.

Stien bagom Lupinstien til Kløverstien:

I forbindelse med udskiftning af elkabel i området fik vi entreprenøren, som gravede til at rette gangstien op og såede derefter nyt græs. Der er desuden sørget for klipping/beskæring af hække og buske ud til stien. Vi mangler lige en gang ekstra tromling af stien, som vi vil få foretaget i foråret.

Oasen:

Traditionelt har vi nydt utroligt meget af vores gamle flittige "arbejdshest" og altid arbejdsvillige Laurids' arbejde på Oasen og i vores øvrige område. Men da Laurids sidste år blev sygemeldt var gode råd dyre, og vi efterlyste frivillige hjælpere. Her var vi rigtigt glade for, at Nicolai fra Rønne stien gerne ville træde til med hensyn til græsslåningen mv. på Oasen. Kæmpe stor tak skal der lyde til Nicolai for det store arbejde, som han har ydet på Oasen. Det kommer os alle til gode.

Desuden skal der lyde en stor tak til Torben fra Lærkestien, som også er en af de frivillige, som har meldt, at han gerne vil hjælpe. Torben har for nylig klippet de lave egetræsbuske ved busholdepladsen.

Når vi er på Oasen, skal jeg også lige gøre reklame for de to fælles flagstænger, som vi har stående på Oasen ved henholdsvis busholdepladsen samt ved indgangen til Rønne stien. Nu kommer konfirmationer og studentergilderne og selvfølgelig andre personlige mærkedage. Brug dem, men bestil dem i god tid – dog senest en uge før den dag, der skal fejres og flages. I kan se mere omkring flagregulativet på foreningens hjemmeside

https://www.birgittelyst.info/Html/GB_Flagning.htm

Fælles arbejdsdag på Oasen:

Vi fik også arrangeret en fælles arbejdsdag i foråret sidst i april, hvor ca. 25 friske arbejdere mødte op til nogle effektive timers arbejde på Oasen og omkring i Området.

Hovedopgaven i år var primært at få gjort noget ved alle de vilde hyben, som breder sig som en steppebrand på den del af Oasen, som ligger som vild natur med træer og buske, og det især mod vest og nord op til Tostrupvej.

Desuden blev alle skilte og lysmaster rundt på vejene vasket og sprøjtet med algebekæmpelsesmiddel.

Kæmpe stor tak skal der lyde til alle, som mødte op på den fælles arbejdsdag.

Vi vil også arrangere endnu en fælles arbejdsdag her i foråret – mere om det senere.

Fokus på beskæring af træer og buske rundt omkring på vejene:

Vi plejer hvert år at minde alle grundejere om beskæring af træer og buske rundt omkring på vejene. Det gør vi med opslag på FB samt udsendelse af mail, hvor vi gør opmærksom på de regler og anvisninger omkring beskæring af træer og buske som Viborg Kommune har sat og f.eks. "flager" på deres hjemmeside.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

I efteråret besluttede vi at sætte ekstra fokus på at få trimmet træer og buske, som havde grene, der hang og rakte ud over vejene. Dette for at gøre klar til problemfri kørsel i området med f.eks. snerydningsmaskiner og grusning samt skraldebilerne m.fl.

Vi satte opslag på FB og udsendte mail, som satte fokus på beskæring.

Claus, Carina og Henrik var på rundtur i området og kontaktede grundejerne m. behov for beskæring.

Rigtig mange grundejere tog opfordringen op, og gav den en ekstra skalle med beskæring.

Vi skal gøre opmærksom på, at grundejerforeningen har en rigtig lang løvsav, som kan nå op i 5-6 meters højde. Den kan altid lånes.

Vi er glade for, at vores opfordringer generelt følges, og vil fortsætte med aktiviteten.

Fællesarrangementer på Oasen m.m.:

Vi lever rigtig højt på Leas kreativitet og store indsats i forbindelse med fællesarrangementer.

Lea har sat baren højt og ambitionerne er årligt at kunne afholde 5 events/arrangementer, som pt. er:

-fastelavn

-Skt. Hans aften m. børnearrangement

-skattejagt i Slugten gennem sommerferien

-Halloween/legedag

-Julearrangement.

Det er især fællesarrangementer til børnene, som vi har sat ind på at støtte og arbejde med.

Vi er i en tid, hvor vi oplever, at blandt tilflytterne til Birgittelyst er overtal af småbørnsfamilier, hvorfor fællesarrangementerne er et godt indsatsområde, hvor der både kan skabes fællesskab mellem børnene, men i sandelig grad også fællesskab mellem de deltagende forældre.

Jeg vil lige gennemgå ganske kort de fem arrangementer, som vi har afholdt i årets løb.

Allerførst blev der afholdt det traditionelle Skt. Hans Aften arrangement. I har sikkert glemt det, med alt det vand, som vi har fået i denne vinter, men i dagene op til Sankt Hans var der tørke.

Det resulterede også i, at vi var nødt til at afholde Sankthansaften uden bål. Det gik også fint, for Lea havde fundet på, at vi i stedet skulle opsende en stor heliumballon med en heks tegnet på ballonen. Arne holdt en super båltale (uden bål). Vi sang selvfølgelig også Midsommersangen.

Det var anden gang, at vi igen valgte at have fokus på at lave noget mere, for områdets små børn og deres forældre. Vi startede derfor igen 1,5 time tidligere end vi plejer kl. 16.30 med aktiviteter for børnene. Der kom en ballonklovn, og lavede sjove ballonfigurer for børnene. Der var guf og popcorn til de mindste. Der blev sunget en alternativ Sankt Hans sang, som Lea havde lavet. Kl. 17.30 var gas-grillerne varme, og alle øvrige deltagere stødte til, hvor der blev grillet medbragt kød, pølser og andet grill-guf. Der var rigtig store opbakning til arrangementet, og der blev hygget og snakket, og vejret var i top.

Lea havde igen i år planlagt en spændende skattejagt til børnene i Slugten i hele sommerferien. Baum var tilbage i Slugten og skattejagten blev besøgt af masser af børn og børnebørn måske også et par oldebørn.

Hele skattejagten/-ruten gik gennem Slugten med en hyggelig historie og sjove stendyr og sluttede ovre i Formandens have, hvor der stod en stor kiste med små stykker legetøj, som

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

børnene kunne vælge. Kisten kunne kun åbnes, hvis man havde løst opgaverne ved posterne. Det var en stor succes, og stor tak til Lea for initiativet og den kreative idé.

Halloween og legedagen blev afholdt 28. oktober i silende regnvejr. Trods det var der kæmpe opbakning til arrangementet. På grund af regnvejret måtte der søndag morgen arbejdes hurtigt, og der fundet hjælpere, telte og pavilloner, og det lykkedes at få alt under tag. Både græskarskæring og bål med snobrødbagning og grilning af pølser og spisning foregik under opstillede telte og pavilloner. Utroligt at det lykkedes, men det blev en succes.

Igen i år var Lea særdeles aktiv med at finde sponsorer til mad samt gaver til tombolaen, som i år igen satte rekord med en indtjening af midler på kr. 10.700!!!! Beløbet finansierer og er en stor hjælp til, at vi kan holde kadencen med 5 årlige børnearrangementer.

Kæmpe stor tak til Lea og familien for den store indsats.

Årets jule-fællesarrangement for børnene blev navngivet "Julemandens værksted", og her havde vi allieret os med Birgittelyst Kro. Der blev julehygget og lavet små julegaver og julepynt. Kromanden Mikkel bød på Gløgg, æbleskiver og lidt julegodt på bordene. Der var fantastisk stor opbakning til arrangementet, og der kom flere end vi havde regnet med. En kæmpe stor tak for godt samarbejde skal der lyde til Mikkel/Kroen.

Når vi er ved juletid, så skal vi også lige huske at takke Annemette Mikkelsens far (områdets sælger af fæld-selv-dit-juletræ) for at sponsorere juletræet, som vi havde rejst ved busholdepladsen. Også i år stod det helt til januar ud med solcelle-lysene tændt, når mørket faldt på.

Sidst arrangement i rækken var fastelavn, som Lea også havde arrangeret med tøndeslagning og guf til børnene en "fastelavns-mandag" eftermiddag ved den store Pavillon på Oasen. Der var i år også flot opbakning til arrangementet af både små udklædte Birgittelyst børn med deres forældre.

Når vi er ved arrangementerne, så skal vi lige huske at sende en stor rose til Katrine Rubeck Olesen på Rosenstien for en fantastisk idé med Garage Salg i Birgittelyst i september sidste år. Der var stor tilslutning til idéen og der kunne gøres mange fantastiske handler den weekend i Birgittelyst.

Kroen:

Jeg nævnte lige Kroen før, og skal lige fremhæve den igen her.

Heldet var med os i efteråret, hvor en ny forpagter til Kroen endelig afslørede planerne for genåbning af Kroen primo november. Det var en stor dag for Birgittelyst.

Vi har et godt samarbejde med Kromanden Mikkel, som bl.a. har sponsoreret et gavekort til 2 gange torsdagsmenu på Kroen i velkomstpakkerne.

Vi har stor respekt for Mikkel og det store arbejde, som er lagt i, at få gjort Kroen pæn og præsentabel igen. En stor opfordring skal lyde herfra på at støtte Kroen.

Margarita Wines:

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Vi er som bekendt også heldige, at vi har en anden stor social bidrager i Birgittelyst, nemlig Margarita Wines.

Tak for hyggelige fredagsbarer og andre hyggelige arrangementer.

En stor opfordring skal lyde herfra på at støtte Margarita Wines.

Hjertestarterkursus afholdt:

Der blev i efteråret afholdt fire kurser i betjening af hjertestarteren. Carina var primus motor for at få arrangeret arrangementerne, som blev sat sammen på grundlag af en spørgeundersøgelse blandt beboerne.

Vi fik rigtig god respons tilbage fra deltagerne på de fire kurser, som var glade for initiativet. Det var positivt, at der kunne vælges mellem fire datoer, og gav fleksibilitet.

Også positiv respons fra foredragsholderen, som roste antallet af deltagere på de fire arrangementer.

Projekt fjernvarme:

De kraftige stigninger i naturgasprisen i 2022 gav naturligt stor interesse for alternative energikilder end naturgas. Der har tidligere været arrangeret informationsmøde med Viborg Varme, som gav en overordnet status på fjernvarmemuligheder. En nødvendighed for at komme videre med projektet var min. 70% forhåndstilkendegivelser på fjernvarme i Birgittelyst.

Vi nåede 70% efter generalforsamlingen sidste år.

Selv om der nu er stor tilslutning til fjernvarme i Birgittelyst, så varer det adskillige år inden vi kan forvente en løsning. I brevet om fjernvarme, som vi ultimo 2022 fik fra Viborg Kommune, blev det anslået, at vi nok skulle forvente en løsning senest i 2034.

Det er lang tid til, og skyldes primært at fjernvarmeselskaberne skal færdiggøre de projekter, som de påbegynder inden 5 år.

Pt. kan fjernvarmeselskaberne ikke overholde denne frist, da der er mangler på arbejdskraft, materialer m.v. Derfor påbegynder de lige nu pt. ikke nye projekter f.eks. i Birgittelyst.

Derfor er konklusionen, at vi skal forvente, at der stadig går adskillige år inden, vi kan forvente en fjernvarmeløsning til Birgittelyst.

Der kan selvfølgelig komme politiske initiativer, som kan ændre dette. Men pt. kender vi ikke til nogle initiativer.

Investering i en varmepumpe kan under gunstige vilkår nå at blive afskrevet inden fjernvarmeløsningen er klar.

Derfor ser I også, at flere herude investerer i en varmepumpe, især hvis deres gasanlæg er gammelt og slidt.

Vi følger løbende med i udviklingen i naturgas-sagen, og holder kontakt til Kommune samt Viborg Varme.

Projekt hjemmeside:

Vi har i flere år arbejdet med at få søsat en ny hjemmeside, idet den gamle trænger til at blive sendt på pension.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe, som bl.a. har arbejdet med spørgeundersøgelse og brainstorm til den nye hjemmeside.

Claus har haft kontakt til Kenneth fra firmaet itpilot, som har hjulpet os med at få lavet hjemmesiden færdig og overført samtlige dokumenter m.m. fra den gamle. Det indbefatter

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

desuden bookingfaciliteter, som vi vil bruge ifm. udlejning af trailere. Vi har betalt 5000 kr. for hele projektet, og vi er meget tilfredse med resultatet.

Vi forventer at kunne åbne den nye hjemmeside op og samtidig lukke den gamle ned kort tid efter generalforsamlingen.

Projekt trafiksikkerhed:

Vi har som bekendt kørt trafiksikkerhedsprojektet i to sammenhængende spor eller delprojekter, som har samme formål, at gøre det trygt og sikkert, at færdes i vores område. De to delprojekter er henholdsvis Tostrupvej samt vores private fællesveje.

Der kom gang i vores trafiksikkerhedsprojekt på Tostrupvej igen i efteråret, hvor kommunen endelig kom i gang med at etablere gangstien på Tostrupvej mellem Kløverstien og Skovstien. Den var færdig ultimo 2023, og vi er rigtig glade for stien, som gør det mere sikkert at færdes langs den del af Tostrupvej.

Projektet på vores private fællesveje er af en anden kaliber. Det er en meget svær sag, som vi skal forsøge at drible i hus.

Jeg skal være den første til at undskylde, at forløbet af projektet indtil nu har været en særdeles langstrakt og rodet affære. Det beklager jeg rigtig meget.

Det er en sag, som er forbundet med mange følelser, meninger og holdninger mv., og vi skal forsøge at finde en vej gennem alle disse forhold.

Eftersom der som nævnt kom gang i delprojektet på Tostrupvej satte vi også gang i projektet på vores private fællesveje. Vi fik etableret en afstemning omkring de initiativer, som vi havde arbejdet med i projektet indtil nu. Afstemningen viste trods et snævert flertal blandt afgivne stemmer, at der stadig var et flertal for, at vi skulle arbejde videre med projektet.

I løbet af afstemningsperioden og efterfølgende kom der imidlertid rigtig meget ny information frem omkring den del af projektet, som omhandler blomsterkasserne, og vi var nødt til tage en hurtig beslutning om at tage blomsterkasserne ud af projektet, da der bl.a. ville løbe betydelige ekstraomkostninger på projektet til henholdsvis belysning af kasserne samt korrekt montering og understøttelse af kasserne med sokkel. Hvis etableringen skulle være forsvarlig og leve op til gældende krav og vejledninger, vil udgifterne til f.eks. etablering af ekstra belysning (ca. 15-20.000 kr. pr. ekstra lygtepæl) samt understøttelse af kasserne med sokler stige betydeligt ud over den pris, som vi allerede har investeret i projektet. Et forsigtigt estimat på ekstraudgifter ligger i størrelsesordenen af 200.000 kr. Det kan vi ikke forsvare.

Vi er gået så vidt, at vi også har besluttet at nedtage prøveopstillingerne på henholdsvis Rønne stien og Rosenstien. Vi er klar over, at der er beboere, som er glade for blomsterkasserne og føler sig mere trygge ved dem. Men vi kan desværre ikke forsvare at fortsætte med at have dem stående uden, at der bliver rettet op. Der har desuden været en påkørsel af en af kasserne. Dernæst har vi også for nylig flyttet hastighedsskiltene med 30 km/t efter anvisning fra kommunen, som gør opmærksom på, at de skal stå 25 meter fra indkørslen til vejen iflg. gældende vejregler. Herved opnås mest optimal placering og dermed påvirkning af bilister og hastighed.

Efter vores beslutning om at tage blomsterkasserne ud af projektet, kom vi samtidig til den konklusion, at det klogeste var at sætte hele projektet og initiativer på pause, mens vi arbejder videre med at få fundet en samlet løsning, der er gangbar.

Det er selvfølgelig meget uheldigt, at vi lige efter en afstemning beslutter at sætte projektet på pause. Nogle anklager os for ikke at overholde de demokratiske spilleregler ved at rulle

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

beslutningerne tilbage. Det kan vi umiddelbart godt forstå, at det kunne se sådan ud, men vi mener nu ikke, det er tilfældet, idet det nuværende trafikikkerhedsprojekt imidlertid kun er sat på pause.

Pausen skal bruges til at finde den endelige løsning, og vi har brug for ekstra kræfter og kompetencer til at få fundet løsningen på projektet.

Derfor har vi nu brug for engagerede deltagere til at deltage i en arbejdsgruppe, som har tid og lyst til at være med til at finde den rigtige løsning for Birgittelyst. Formålet med arbejdsgruppen er at nytænke helt bredt og at komme med et gennearbejdet oplæg på, hvordan vi kan dæmpe farten i Birgittelyst. Det kan være alt fra andre typer trafikdæmpere eller til helt andre initiativer, som giver mening og passer indbyrdes sammen og også med initiativerne i det nuværende projekt. Blomsterkasserne har vi som nævnt taget ud af projektet, men skiltningen m. 30 km/t er dog sat op.

Dernæst har vi lært, at det er vigtigt, at der arbejdes på at skabe bred accept til initiativerne blandt beboerne. En alt for smal opbakning giver risiko for, at der opstår splid og konflikter i området. Det skal vi undgå.

Vi forestiller os, at arbejdsgruppen kommer til at bestå af 5-6 deltagere, som vil påtage sig ansvaret med at arbejde videre med projektet ud fra ovennævnte konditioner. Vi forestiller os samtidig, at arbejdsgruppen skal have tid til arbejde grundigt med projektet, og derfor skal komme med et oplæg på vores næste generalforsamling.

På førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen vil bestyrelsen som første opgave tage initiativ til, at den nævnte arbejdsgruppe etableres, og få sat arbejdsgruppen i gang.

Da vi nu har besluttet at tage blomsterkasserne ud af projektet, vil vi på samme første bestyrelsesmøde også tage initiativ til at få solgt og afhændet blomsterkasserne til bedst mulig pris, for at få inddækket de omkostninger, som vi tidligere har brugt til indkøb af kasserne. Der er kommet flere forespørgsler om køb af kasserne, så vores vurdering er, at vi kan få afhændet alle kasserne til en fornuftig pris.

En beboer er kommet med den geniale idé, at vi skal forsøge at måle hastigheden over en periode på stamvejene. Der har været kontakter til kommunen, som gerne vil hjælpe os med en sådan måling. Det kan være et rigtig godt redskab til den kommende arbejdsgruppe, idet man på en måde kan sige, at de får en slags målepind, som måske kan bruges til at være med til at finde de rigtige løsninger i trafikikkerhedsprojektet.

Jeg håber inderligt, at vi med ovennævnte beslutninger og initiativer kan få rettet op, og at forsamlingen er enige om, at arbejdsgruppen er den rigtige måde at komme videre på og dermed få fundet en løsning på vores trafikikkerhedsprojekt.

SÅ vender vi blikket frem mod opgaver, som bestyrelsen kommer til at arbejde med i 2024/25.

Det er både opgaver/projekter, som vi normalt har på kalenderen i vores årshjul, projekter vi har startet op eller helt nye projekter.

Udover trafikikkerhedsprojektet, som vi lige har nævnt, skal følgende projekter nævnes:

Ny trailerordning:

Ole og Lisbeth, som har passet udlejning af vores to trailere i Birgittelyst i en menneskealder, har meldt, at de gerne vil på "pension".

Vi har et stykke tid arbejdet med en idé om at trailerudlejningen fremover skal foregå online.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Med den nye hjemmeside for grundejerforeningen, som vi lige straks er klar til at blive publiceret, har vi fået mulighed for at køre med et bookingsystem, som f.eks. kan bruges til online booking og betaling af for leje af trailere.

Mads har undersøgt muligheden for at vi samtidig tilkobler et nøglesystem med nøglebokse, der f.eks. kan åbnes med kode, som fås ved onlinebookingen.

Hvis alt går vel, forventer vi at kunne tage det nye system i brug i løbet af april måned.

Herefter kan vi sende Ole og Lisbeth på "pension" efter mange års tro tjeneste.

Fælles arbejdsdag i Birgittelyst:

Vi forventer at planlægge en ny fælles arbejdsdag i foråret.

Vi har foreløbig lørdag den 27. april i kikkerten, og forventer som arbejdsdagen sidste år, at starte kl. 10.00 og gi' den en skulle indtil kl. 13.00.

Vi afslutter med spising af grillede pølser kl. 13.00 ved den store pavillon på Oasen.

Vi efterlyser idéer til opgaver, som vi kan arbejde med og få ordnet på arbejdsdagen.

Indtil nu er følgende kommet på idélisten:

- alger/mos fjernes på taget af pavillon(er)
- både boldbanen nedtages
- fjerne alle hyben/ukrudt på Oasen over mod Rønnestien
- rengøring flagstænger
- rydde op i legetøjskassen
- rense legeredskaber
- rengøre alle bordbænksæt
- klippe beplantning div. steder
- klippe og rengøre ved cykelstien på Tostrupvej

-

-

Overførsel af regnskabet til Dinero:

Vi fik ny kasserer sidste år, og Claus har gjort et stort stykke arbejde for at få overtaget regnskabet, og sat sig ind i funktion m.v.

Vi havde fra start af sidste bestyrelsesår ambitioner om, at vi ville overføre vores nuværende gamle excelbaserede system til nyt regnskabssystem og har haft kig på Dinero.

Det tog imidlertid meeeeeeeget lang tid med at få ordnet kassererskiftet og nye bestyrelsesmedlemmer i vores bank, hvorfor det ikke gav mening endnu at overføre regnskabet til Dinero før regnskabet for 2023 var afsluttet.

Vi forventer efter generalforsamlingen at gå i gang med at få hul på at få regnskabet overført til Dinero, hvilket vil lette både bogføring, styring, tilmelding ny og afmelding af medlemmer, der flytter fra Birgittelyst samt udfærdigelse af årsregnskab.

Fællesarrangementer:

Vores flittige og kreative event og arrangementsmester i bestyrelsen Lea har proklameret, at vi i 2024/25 fortsætter samme kadence med arrangementerne for børn og unge i Birgittelyst og det vil dermed sige minimum 5 arrangementer i løbet af bestyrelsesåret 2024/25:

Børnebål m.m. v. Skt. Hans Aften

Sommerskattejagt i Slugten

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

<p>Halloween/legedag Julearrangement Fastelavn</p> <p>OBS: Vi har brug for flere frivillige hjælpere, som gerne vil give en hånd med i planlægningen og afholdelsen af arrangementerne. Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre til, at man melder sig til Legedags-gruppen på FB, hvor vi bl.a. kalder ind til planlægningsmøderne.</p>
<p>Veje og vejfonden:</p> <p>Vi holder nøje øje med vores veje og tjekker jævnligt hele området af, og vil selvfølgelig sørge for at reparere store dybe revner og huller med risiko for at danne hul i vejen/asfaltlaget. Næste år 2025 er det 20 år siden, at vi fik lagt et nyt slidlag på vejene.</p> <p>Vi har kontakt til et par firmaer, som vi bl.a. vil konsultere med hensyn til at få overslag på, hvad det koster at reovere vores veje igen. Normalt plejer et nylagt slidlag at holde ca. 20-22 år, før det er slidt ned, og igen trænger til at blive fornyet.</p> <p>Sidst vi fik nyt slidlag på i 2005 var hele projektets pris 1.023.000 kr., hvilket svarede til ca. 4.600 kr./matrikel.</p> <p>Oliepriserne ligger betydeligt højere og reguleret med 20 års inflation og så videre skal vi nok regne med en betydeligt højere pris. De første indikationer tyder på ca. 5 mio. kr. for hele projektet eller ca. 20.000 kr. pr. matrikel. Disse indikationer skal tages med forbehold.</p> <p>Vi har planer om at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal arbejde med at få kortlagt projektet og fundet en plan for hvornår og hvad der bedst kan betale sig.</p>
<p>Projekt opgradering af legeplads:</p> <p>Der blev forrige år nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde med at få lavet en plan for opgradering af vores legeplads på Oasen. Det er snart 18-20 år siden, vi købte Oasen og efterfølgende fik bygget legepladsen. Legeredskaberne fungerer endnu men er slidte, og der er sket meget indenfor legepladser og legeredskaber. Vi vil gerne have nye og flere legeredskaber. Der skal laves en brainstorm for at finde idéer til, hvordan vi vil have legepladsen opgraderet. Når vi har en projektbeskrivelse, skal vi i gang med at søge finansiering til projektet ved at søge udvalgte fonde. Vi har forhåndssøgt flere, og har fået positive tilkendegivelser, og opfordrer til at komme i gang med ansøgningerne.</p> <p>Projektet/arbejdsgruppen er ikke rigtigt kommet i gang endnu, da deltagerne har travlt med andre gøremål. Vi vil forsøge at få sat projektet i gang.</p>
<p>Kloakker:</p> <p>Bestyrelsen modtager en gang imellem spørgsmål til kloakkerne i Birgittelyst og planer med disse. Det er naturligt eftersom det ser ud til at nedbørsmængden og styrken på regnvejr eller rettere sagt skybrud bliver er steget gennem de seneste år. Vi skal nok forvente, at udviklingen fortsætter.</p> <p>Viborg kommune har en del oplysninger liggende på deres hjemmeside omkring kloakplan mv. Der er især fokus på at få separeret regnvand og spildevand. Alt nybyggeri tager højde for dette, og planen er at udvalgte områder med tiden skal i gang med denne kloakseparering. Birgittelyst ser ikke ud til at ligge lige for, men kommer nok på et tidspunkt.</p>

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Bestyrelsen har nu i et par år sat fokus på, at få trimmet græskanter, så regnvandet har nemmere ved at løbe fra vejen og trænge ned i jorden i vores græsrabatter. Mange beboere har taget idéen og opfordringen til at trimme kanterne op. Vi kan mærke en forskel. Bestyrelsen vil også følge med i vores kloakkers stand og ydeevne fremover og samtidig være i kontakt med offentlige myndigheder/kommune omkring kommende planer.

Motorvejen:

Bestyrelsen følger med i projektet omkring motorvej i Viborgområdet, og har bl.a. deltaget på borgermøde. Det er et langtidsprojekt. Selve projektet er vedtaget og fuldt finansieret. Formandens umiddelbare vurdering og isoleret betragtning (som står for hans egen regning) er, at etablering af motorvejen nok er bedst for Birgittelyst. Om det bliver øst eller vest linjeføring er nok ligegyldigt for Birgittelyst. Alternativet er en såkaldt 0+løsning, som er en udvidelse af A13. Den vurderer formanden ikke er så godt for Birgittelyst mht. trafik og larm. Der er meget politik i sagen, og der debatteres i perioder livligt via pressen.

Arbejdsgrupper/rådgivningsudvalg:

Belært af trafiksikkerhedsprojektet og med flere store kommende projekter i vente f.eks. asfaltering, kloakering, fjernvarme mv. vil bestyrelsen overveje at etablere en form for arbejdsgrupper eller rådgivningsudvalg, som skal være sammensat af f.eks. engagerede borgere samt bestyrelsesmedlem(mer). Idéen er at få fundet en måde, at få arbejdet grundigt med projekterne med henblik på at få fundet de rigtige løsninger og arbejdet med at få skabt bred enighed om respektive projekter.

Afslutning:

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber. Men jeg mener, at jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Det er også her, at jeg vil udsende en kæmpe stor TAK til:

- 1) Den øvrige bestyrelse for et rigtigt godt samarbejde i løbet af året.
- 2) Nikolaj, som har taget et kæmpe stort tørn på Oasen med græsslåning og vedligeholdelse.
- 3) Ole og Lisbeth fra Skovstien for jeres store logistik-arbejde med trailerordningen. Det er en stor hjælp, og et stort gode, at vi kan holde sådan en trailerordning kørende.
- 4) Lillian og Niels Jørn Hesselholdt på Lyngstien, for at huse foreningens hjertestarter og lægge strøm til. Her skal også sendes en tak til Heidi og Henrik på Lavendelstien for at stille deres hjertestarter til rådighed for alle i Birgittelyst, så vi har 2 startere i området.
- 5) Sluttelig vil jeg gerne takke alle beboere, som har været villige til at møde op til arrangementer m.v. – det betyder meget, at der er den gode opbakning i området.
- 6) -og så har jeg sikkert glemt nogle..... men også tak til jer.

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til dirigenten og dermed generalforsamlingen.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Kommentar fra deltagerne:

Peter Ottesen Hybenstien 1:

I forhold til referat fra sidste GF. blev det aftalt at trafikikkerheden ikke skulle stoppe. I forhold til lys, er det så ikke nok med reflekser? Er glad for, at fagfolk skal spørges i forhold til videre forløb. Jeg noterer mig, at projektet kun er sat på pause. Er fartskilte godkendt af politiet og kan evt. laves fartmåling?

Henrik svarer at han understreger at projektet kun er pauseret og ikke stoppet. Og skilte er godkendt. Claus tilføjer, at skilte er godkendt af kommunen og flyttet for at stå, hvor tilladelsen er givet. Faktisk burde skiltene ha' været højere og kan evt. indkøbes. Bestyrelsen vurderer dog, at det ikke er nødvendigt.

Blomsterkasser skal være meget synlige. Kommer der indsigelser kan der komme påbud om lys, hvilket kan løbe op i en samlet pris på op mod 200.000 kr. Blomsterkasserne er ikke placeret rigtigt i forhold til cyklister og den ønskede effekt. Hastigheden på 30 km. er kun en anbefaling, ikke et påbud.

Åse Høgh Granstien 12:

Da legedagen igennem flere år ikke har brugt penge fra Hans Høgh fonden, foreslår hun at ændre fondens formål til at gavne voksne/enlige ældre, som kunne ha' behov for at mødes til socialt samvær på Kroen eller hos Margarita Wines. Salen støtter dette forslag.

Kent Larsen Rosenstien 12:

Han har læst vedtægterne igennem og mener, at når der har været afstemning med flertal, så skal dette vedtages. Han mener, at det er en god ide med en arbejdsgruppe, men ønsker at kasserne skal op nu, og så kan gruppen arbejde videre, mens blomsterkasserne sænker hastigheden på vejene.

Henrik henviser til beretningen og svarer, at vi fortsat overholder reglerne, da projektet kun er pauseret. Bestyrelsen var nødt til at handle ansvarligt og fornuftigt og dermed nedtage blomsterkasserne på grund af de i beretningen nævnte udfordringer med lys og montering. Det er vigtigt, at arbejdsgruppen nu fortsætter projektet og får arbejdet godt og grundigt med projektet, så vi får fundet en holdbar løsning. Claus tilføjer at kommunen laver en gennemsnitsmåling, så vi kan se, hvor vi skal sætte ind henne og med hvor meget.

Desuden er det vigtigt at agitation og information omkring projektet er grundig, da byen ikke var fuldt ud oplyst i 2022 i forhold til projektet.

Peter Ottesen Hybenstien 1:

Siger at selv om man må køre 50 km, skal man stadig køre efter forholdene.

Tonny Ring Lavendelstien 9:

God erkendelse at sadle om, når ikke projektet er lovligt.

Lasse Stenhøj Tostrupvej 5:

Roser legedagene og andre projekter. Tak for hurtig hjælp i konkrete situationer bl.a. lys i busskuret.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Torben Skov Syrenstien 2:

Hvornår sker de andre afstemte ting i trafikikkerhedsprojektet?

Henrik svarer at sikkerhedstiltagene skal passe sammen. Torben spørger til hjagtænder. Sker det indenfor det næste halve år? Henrik svarer, at gruppen skal arbejde med det hele samlet. Claus tilføjer at det også hænger sammen med asfalten. Er slidlaget væk, skal det gøres sammen f.eks. hjagtænder, bump, mm. Henrik tilføjer at der også er forslag om andre stolper, som rejser sig selv efter evt. påkørsel.

Formandsberetning godkendt.

Punkt 3 – Kassererens fremlæggelse af reviderede regnskab:

V. Claus

Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.

Claus informerer om der er en fejl i det udsendte regnskab, og det derfor ikke var i balance. Der er 3 konti, hvor af den ene ikke figurerede. Det er nu rettet og i balance. Vi har i år det højeste indkrævet kontingentbeløb på 151.400 kr.

Kommentar fra deltagerne:

Kent Larsen Rosenstien 12:

Vi har spist for mere end 66,38 kr ved sidste GF. Claus fortæller at Henrik har lagt Ud, og det giver en periodeforskydning. Lige så at Rune har givet lang kredit ved snerydning mm.

Niels Jørn Hesselholt Lyngstien 2:

Hvorfor er tal ikke ajourført? Claus svarer at regneark ikke er fyldestgørende og ikke kan skrive tal på, som ikke er overført. Derfor flyttes udgifter over i næste regnskabsår, ligeledes indtægter der ikke står på kontoen ved regnskabsårsopgørelse. f.eks. Er nogle kontingenter først blevet indbetalt dagen før GF. Niels Jørn synes, at det er svært at godkende et regnskab, der ikke er ajour. Claus svarer, at vi kan godkende de tal, der står. Oplysninger er noter, da beløb overføres til 2024.

Peter Ottesen Hybenstien 1:

Mener at det bør stå som et skyldighedsbeløb/skyldige poster. Claus forklarer hvorfor, han har gjort, som han har. Vi har ikke tvunget medlemskab, derfor bør det ikke stå som skyldighedsbeløb. Der er ca. 20 husstande, som ikke har betalt. Fremover kommer det som note i et andet og bedre regnskabsprogram. Jens Rahbek tilføjer, at nu er det jo heller ikke AP Møllers regnskab.

Folmer Dam Kløverstien 32:

Der mangler penge i vejfonden. Hvad forslår bestyrelsen? Claus svarer, at det kan blive imellem 12-20.000 kr. pr. husstand afhængig af, hvor meget asfalt der skal til. Vi er nogle steder igennem slidlaget. Mener personligt at vi bør hæve kontingentet med 1000 kr. de næste par år for at komme det lidt i forkøbet.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Regnskabet er godkendt.

Punkt 4 – Fremlæggelse af budget 2023 og fastsættelse af kontingent:

V. Claus

Kassereren fremlægger budget 2024.

Vi håber at få de sidste 20 husstande med i grundejerforeningen. Claus informerer om, at vi kan få en bedre rente, hvis vi binder vores formue i 6-12 mdr. (2.05% ved 12 mdr.), men det afhænger af, hvornår vi skal bruge penge på asfalt.

Posten der hedder bestyrelsesmøder, dækker også velkomstpakker og gaver.

Kent Larsen Rosenstien 12:

Informerer om at vi kan få 3.0% ved Saxo bank.

Kurt Skovsted Skovstien 21:

Er 10.000 kr. i forsikring nok, når det også skal dække bestyrelsen, frivillige mm.? Claus svarer, at det vil vi tage op på et bestyrelsesmøde efterfølgende.

Niels Peter Clausen Anemonestien 2:

Fastsættelse af kontingent, skal det ændres? Henrik foreslår at øge kontingentet fra 700 kr. nu til 1700 kr., hvor af de 1000 kr. går til vejfonden.

Hans Georg Pørksen Lupinstien 8B:

Spørger om det er rettidigt forelagt? Jens Rahbek svarer, at det kan godkendes iflg. vedtægterne, hvis 50 % står inde for det. Hvis der kun er simpelt flertal, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Birtha Lupinstien 14:

Synes ikke at det er ok med så stor en forhøjelse uden varsel.

Niels Jørn Hesselholt Lyngstien 2:

Forstår evt. et mindre beløb under 1700 kr. Henrik svarer at 2-300 kr. ikke batter i det store hele.

Peter Ottesen Hybenstien 1:

Indhent endelig tilbud i forhold til tilstanden på vejenes forhold. Hvis det er presserende så indkald til ekstraordinær generalforsamling.

Brian Madsen Rosenstien 11:

Mener at vi bør øge kontingentet med 300 kr. fast fremadrettet.

Christina Bendix Skovstien 22:

2000 kr. mere pr husstand de næste 2 år, giver ikke noget i det lange løb. Claus spørger, om vi skal forsøge at komme noget af vejen? Der kommer en regning! Skal vi spare op sammen eller afregne?

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Birtha Lupinstien 14:

Synes stadig at kontingentforhøjelse skal varsles, da vi ellers risikerer, at folk melder sig ud. Hun har selv været kasserer ved sidste asfaltlægning og ved, at man ikke kan tvinge dem, der ikke vil betale. Claus siger, at selv om man melder sig ud, skal man stadig betale asfalt. Henrik svarer, at vi holder os til fremlagte budget. Vi kommer med et forslag til forhøjning, hvis det bliver relevant.

Torben Skov Syrenstien 2:

Mange er ældre og enlige og kan derfor ha' svært ved at betale. Kommunen tager betaling for opkrævning til asfalt. Så sidste gang kunne det ikke betale sig at opkræve for dem, der ikke vil betale.

Jakob Larsen Anemonestien 5:

Udtaler at 85 kr. om mdr., det kan alle få råd til.

Dirigenten Jens Rahbek konkluderer, at budgettet er godkendt uden forhøjelse af kontingent.

Punkt 5 – Indkomne forslag:

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 7. marts 2023.

Under punkt 5 er der indkommet to forslag i år.

Første forslag fra Jens Rahbek, Granstien 14:

Det drejer sig om et nyt §10a og §10b, således:

'Generalforsamlingen træffer beslutninger med simpelt flertal, som allerede anført i §10, medmindre:

§10a Hvis der er tale om væsentlige og vedvarende forhold som vedtægtsændringer, ændrede vejforhold, køb/salg af ejendom etc. og/eller andre enkeltstående dispositioner større end 35 tkr. skal beslutning herom træffes på en generalforsamling og med tilslutning fra mindst 2/3-del af alle stemmeberettigede.

§10b Vedtages et forslag efter §10a ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har opnået tilslutning af mindst 2/3-del af de fremmødte, afholdes en ekstraordinær generalforsamling om tidligst 4 uger og senest 8 uger. Her kan forslaget vedtages med min 2/3-del af de afgivne stemmer.'

Formanden svarer at det er fornuftigt i forhold til beløbet, og vi (bestyrelsen) kan godt tilslutte os forslaget.

Niels Jørn Hesselholt Lyngstien 2:

Ideen er god nok, men at sætte et fast beløb er svært, da 35.000 kr. måske er nok i år, men

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

måske ikke om 10 år.

Ole Larsen Skovstien 3:

Kan vi stemme om det, når vi ikke er 50%? Jens svarer, at når ikke vi er over 50% fremmødte i aften, skal der minimum være 50% flertal og et ekstraordinært generalforsamling med simpelt flertal.

Peter Ottesen Hybenstien 1:

Foreslår at der laves en simpel måde at ændre beløbet på.

Hans Georg Pørksen Lupinstien 8B:

Fastlåst beløb begrænser bestyrelsen, hvis der kommer en større regning, som ikke kan betales med det samme.

Åse Høgh Granstien 12:

Foreslår et højere beløb.

Jens Rahbek frafalder sit forslag. Foreslår, at det bliver taget op igen næste år til generalforsamlingen.

Andet forslag:

Til Birgittelyst Grundejerforenings Bestyrelse,
Indkommende forslag til generalforsamling 2024:

1. Rabatter

Fortov / rabatter på vej A - B i henhold skal til lokalplanen for Birgittelyst, være anlagt med græs 1,5 meter fra asfalkørebanelen og ryddet i en højde på 4,2 meter. Se lokalplan nr. 361 side 24, pkt. 5.3.

Dette gør sig ikke gældende for flere grundejere i Birgittelyst, men især på vores gennemkørselsveje (Skovstien, Rosenstien og Kløverstien) med meget og hurtig trafik, er det et problem for forgængere. Man er til tider nødsaget til at søge ind i rabatten for at undgå trafikken. Uden en kontrolopmåling, men med det blotte øje, vil jeg gøre opmærksom på de største problemer med rabatten ved følgende adresser:

Anemonestien 1, Rosenstien 4 + 6 + 23.

Vil bestyrelsen gå videre med dette, så vi alle kan benytte rabatterne til tænkt formål og øjet trafiksikkerhed.

Se vedlagt bilag med billeder.

2. Oversigtsarealer

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

I henhold til lokalplanen for Birgittelyst må der i oversigtsarealer ikke opføres nogen form for bebyggelse, anlæg eller beplantning men en højde over 1 meter. Se lokalplan nr. 361, side 15, pkt. 7.8 + kortbilag 2.

Dette er desværre et problem for flere grundejere i Birgittelyst og gør udsynet for (og til) både bilister og forgængere dårligt. Uden kontrolopmåling, men med det blotte øje, er det en udfordring på følgende adresser (evt. flere): Skovstien 1 + 2 samt Kløverstien 1. Vil bestyrelsen gå videre med dette, så vi kan få en bedre oversigt i trafikken og øge sikkerheden for både bilister og fodgængere. Se vedlagt bilag med billeder.

3. Skiltning

Til tider er der flere boliger til salg i Birgittelyst hvilket giver mange til salg skilte fra forskellige ejendomsmæglere. Disse skilte bliver ikke kun placeret på selve adressen, men også på Tostrupvej. Dette giver en mindre skilteskov til tider, og ikke det bedste signal for vores by og ikke pænt at kigge på. Der er selvfølgelig også fordele for mulig nye beboere til vores by, men kunne ejendomsmægler nøjes med at skilte på til salg adressen? Det vil også gøre trafikanter mere opmærksomme på vores anbefalede 30 km/t anbefaling på vores veje. Vil bestyrelsen gå videre med at holde skiltning i vores by nede til et minimum. Se vedlagt bilag med billede.

4. Projekt ny hjemmeside til Birgittelyst, WordPress

Jeg er stadig interesseret i at være behjælpelig med at få vores nye hjemmeside færdig og køreklar. Men at sidde med projekter alene er meget arbejde. Kunne bestyrelsen evt finde en arbejdsgruppe med flere deltagere end kun Bjarne og jeg?

Bestyrelsen er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål.

Jeg ser frem til at få behandlet mine indkommende forslag på kommende generalforsamling.

De bedste hilsener
Tanja Middelhede

Formanden har følgende kommentarer til de 4 punkter fra Tanja:

1. Bestyrelsen har fokus på dette, og der er taget en ekstra runde, hvor af flere har fortaget beskæring. De sidste gør det også.
2. Bestyrelsen går videre med det og Kommunen er kontaktet. Vi går videre med det.
3. Bestyrelsen går ikke ind for at begrænse salgsmulighederne og derfor forbyde til-salg skiltene. Vi har desuden generelt kigget på skiltene og flyttet 30 km skiltene samt på kommunens opfordring fjernet skiltene med "Privat vej" samt de samlede vejnavne-skilte.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

4. Claus informerer om, at vi har hyret et firma til at lave hjemmesiden, men altid gerne vil modtage hjælp.

Birtha Lupinstien 12:

Hjælp til hjemmesiden tilbydes.

Punkt 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Henrik Møller - Bøgestien 5 (modtager genvalg)

Carina Dagø – Rønneestien 27 (modtager genvalg)

Henrik og Carina begge genvalgt.

Punkt 7 - Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

Brian Christensen – Enebærstien 2 (modtager genvalg)

Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg)

Brian og Bjarne genvalgt.

Punkt 8 - Valg af revisor, på valg er:

Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg)

Jens Rahbek genvalgt.

Punkt 9 - Valg af revisorsuppleant, på valg er:

Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg)

Anders genvalgt.

Punkt 10 – Eventuelt:

Intet at tilføje.

Henrik afslutter generalforsamlingen og takker dirigenten og alle, som mødte op. Herefter blev der spist rullepølse- og ostemadder og pizzaslides.

Birgittelyst den 11/4-24

Dirigent Jens Rahbek 

Bestyrelsen







Lea Damgaard/Mads Liseborg/Claus Larsen/Brian Holm Christensen/Carina Dagø/Bjarne Larsen/Henrik Møller